

NELSON ESTEBAN PARRA MURUA

+56963065236/ nelsonparramurua@gmail.com

Cóndor N° 773, Depto. 1304 B, Santiago

RESUMEN

Diplomado en Administración y Dirección de Proyectos – Pontificia Universidad Católica y **Constructor Civil** – Universidad Tecnológica Metropolitana con vasta trayectoria profesional en construcción de obras de edificación, retail, montajes, remodelaciones y campamentos mineros. Amplia experiencia en administración de contratos y licitaciones, gestión de planes de trabajo de obra, con identificación de objetivos, responsables y distribución de recursos humanos, físicos y equipos, diseño de planificación de proyectos y sistemas de seguimiento con medidas para gestionar contingencias, gestión de riesgos asociados a la operación, gestión e implementación de sistemas de calidad y sistemas de prevención de riesgos, implementación de sistemas de control de inventarios, desarrollo e implementación de sistemas de control de costos, gestión de control de ley de subcontratación, implementación de oficina PMO para proyecto de construcción y liderazgo de equipos de trabajo multidisciplinarios. Los logros demostrados dan cuenta de una alta capacidad analítica, orientación a resultados y a la mejora continua, excelencia en el servicio al cliente externo e interno, capacidad de gestión bajo condiciones de alta presión y competencias para liderar equipos de trabajo propiciando un clima laboral de colaboración, compromiso y cohesión grupal.

EXPERIENCIA PROFESIONAL

CONSTRUCTORA LOGA LTDA.

2017 a la fecha

Administrador de Obras / Condominio Maestranza Estación Central

- Liderar proyecto y coordinar relación entre ITO residente e inspección SERVIU
- Velar por el cumplimiento de procedimientos SERVIU y MITO (Manual de inspección técnica de obras)
- Coordinar proyecto con otras reparticiones públicas
- Liderar y coordinar cumplimiento de Resolución de calificación ambiental ante SEA

CONSTRUCTORA CPI LTDA.

2014 - 2017

Administrador de Obras / Edificios Hamburgo 1 y 2

- Velar por el cumplimiento del contrato en términos de costos, plazos y calidad.
- Diseñar, implementar y realizar seguimiento de control de obras.
- Coordinar el sistema gestión de calidad y sistema de prevención de riesgos.
- Mejorar e implementar procedimientos críticos de obras.
- Gestionar el seguimiento de la recepción de obra.

Principales logros:

- Implementó Plan para manejo de riesgos y contingencias.
- Lideró la reorganización de la obra Hamburgo 1, la que presentaba un de retraso de 45 días, problemas de calidad, mal control de costos y un equipo de obra desmotivado, logrando contrarrestar el atraso, mejorando la productividad de obra gruesa, a partir de la reorganización del equipo de trabajo, generación de nuevos procedimientos e implementación de métodos de seguimiento eficientes para la evaluación de costos, plazos, calidad y prevención de riesgos.

DRS INGENIERIA Y CONSTRUCCION

2013

Jefe de Proyectos / Edificio Nueva Mackenna y Data Center CLARO

- Planificar y definir hitos intermedios e índices de gestión
- Elaborar informes periódicos, orientando al cliente respecto de la evolución del proyecto.
- Realizar seguimiento permanente del plan diseñado.
- Liderar el seguimiento y control de las relaciones con instituciones públicas y privadas, para la recepción de las obras.
- Diseñar mapa de riesgos y mitigaciones.
- Identificar diferentes escenarios según avance del proyecto y definir planes preventivos.

- Implementar oficina PMO, a solicitud de cliente, para obra Data center Claro.

Principales logros:

- Negociaciones exitosas entre constructora y cliente respecto a modificaciones de obra y aumentos de plazos, logrando acuerdo entre las partes y evitando la judicialización.

ASESORIAS E INSPECCION TECNICA NELSON PARRA MURUA LTDA.

2011 - 2012

Dueño / Gerente de Proyectos

- Liderar la gestión técnica y comercial, captando nuevos clientes.
- Planificar las diferentes obras, designando y liderando al personal asignado.
- Diseñar e implementar propuesta comercial y visión de empresa.
- Diseñar procedimientos de atención al cliente interno y externo.
- Liderar la gestión de precalificación, licitación y adjudicación de contratos.
- Liderar el plan financiero de la empresa y desarrollar el plan de recursos humanos, verificando competencias personales, realizar el plan anual de clientes y obras que permitan proyectar la empresa
- Diseñar plan de seguimiento y control de proyectos para aplicar en los distintos proyectos

Proyectos: Edificio Ejército, Supermercado Mayorista 10 y Construmart Quilicura, Urbanización calle Manuel A. Matta Quilicura, Estación Servicio Piedra Roja.

Principales logros:

- Identificar de forma oportuna y resolver situación de quiebra de una empresa constructora, evitando que el proyecto quedase inconcluso.

CONSTRUCTORA INGEVEC

2010

Jefe Terreno / Edificio Parque Davis

- Planificar todos los recursos necesarios para dar cumplimiento al programa semanal/mensual usando la metodología Last Planner.
- Realizar seguimiento y control de la planificación.
- Verificación de rendimientos y del óptimo funcionamiento de los procesos.
- Realizar plan de inventario en bodega.
- Gestión del plan de calidad y plan de prevención.

Principales logros:

- Diseñó plan de entrega de departamentos cumpliendo con el plazo y exigencias de calidad.
- Diseñó e implementó un plan de atención al cliente, con el fin de atender con agilidad las reparaciones a causa del Terremoto 2010.

CONSTRUCTORA SERGIO FIGUEROA

1996 - 2009

Administrador de Obras

Edificio San Miguel, remodelación edificio corporativo Endesa y Synapsis, Edificio Don Carlos, Edificio Paulonia (Viña del Mar), Edificio Nueva Avenida, Edificio Las Tinajas (Algarrobo), Edificio Bordemar (Santo Domingo), Edificio Carlos Alessandri (Algarrobo)

Jefe de Terreno

Edificio Castellón para tienda Almacenes Paris (Concepción), Edificio Pucón, Tiendas Almacenes Paris Mall Plaza El Trébol (Concepción) y Oeste (Santiago).

Jefe de Proyectos

Estacionamientos subterráneos plaza Vespucio.

- Diseñar plan general de obra y elaboración de presupuestos de obra
- Velar por el cumplimiento de contrato, en todas sus variables.
- Diseño, implementación y seguimiento de control de obras.
- Velar por cumplimiento y retroalimentación de sistema de calidad, de acuerdo a norma ISO 9001.
- Realizar plan de selección para la contratación de contratistas.

- Coordinación del sistema de gestión de calidad y sistema de prevención de riesgos.
- Diseñar plan de calidad para cada obra, para aprobación de comité.
- Gestionar el seguimiento de la recepción de obra.
- Diseñar plan de inventarios críticos.

Logros:

- Participación en comité de implementación y difusión de norma ISO 9001
- Implementación de plan de sistema de prevención de riesgos.
- Implementación y seguimiento plan de calidad.
- Diseño de sistemas de control y seguimiento de obras.
- Creación de indicadores de gestión (KPI's)
- Exitoso liderazgo de negociación con contratistas y proveedores, para conseguir el término del proyecto edificio San Miguel, a pesar de la quiebra de la empresa.
- Liderar y desarrollar plan de montaje de escaleras mecánicas (16) y equipos rooftop (10) para proyecto Castellón.

DELTA EDIFICACIÓN

2005

Jefe de Terreno / Edificio Europlaza Lord Cochrane

- Implementar sistema de control y seguimiento de la planificación.
- Desarrollar medidas correctivas a desviaciones del de la planificación
- Implementar sistema de control de costos.
- Liderar plan de gestión de calidad.
- Liderar plan de prevención de riesgos.
- Realizar plan de inventario en bodega.

Principales logros:

- Lideró el cumplimiento de procedimientos, lográndose aprobar auditoria externa de renovación de certificaciones ISO 9001 y 14001.

CONSTRUCTORA PROMET

1994 - 1995

Jefe de Terreno / Campamentos provisorios El Abra, Quebrada Blanca, Zaldívar

- Velar por la logística general para el cumplimiento del plazo establecido.
- Implementar plan de contingencia y de mitigación, de acuerdo a condiciones de terreno, geográficas y climatológicas.
- Diseñar el Plan de manejo de los recursos humanos, distribuyendo sistemas de turnos, propiciando un alto desempeño en pos del cumplimiento de la planificación
- Implementar plan de entrega con mandante.
- Implementar sistema de prevención de riesgos, de acuerdo a empresa mandante.
- Diseñar plan de inventarios críticos.
- Diseñar plan de logística y de inventario

FORMACION PROFESIONAL

- **Diplomado en Administración y Dirección de Proyectos** – Pontificia Universidad Católica (2005)
- **Constructor Civil** – Universidad Tecnológica Metropolitana (1995)

PERFECCIONAMIENTO

- Balanced Scorecard - Consultora Les Halles, 2006.
- Project avanzado - Consultora WTC Santiago, 2005.
- Capacitación sistemas de Gestión de Calidad - Consultora Soluziona, 2002.

AREA INFORMATICA

- MS Office.
- Project.
- Autocad.
- ERP Unisoft.

ANTECEDENTES PERSONALES

- Fecha de Nacimiento: 13/Noviembre/1969.
- Estado Civil: Casado.
- RUT:10.734.776-3