

# NELSON ESTEBAN PARRA MURUA

+56963065236/ [nelsonparramurua@gmail.com](mailto:nelsonparramurua@gmail.com)

Cóndor N° 773, Depto. 1304 B, Santiago

## RESUMEN

**Diplomado en Administración y Dirección de Proyectos** – Pontificia Universidad Católica y **Constructor Civil** – Universidad Tecnológica Metropolitana con vasta trayectoria profesional en construcción de obras de edificación, retail, montajes, remodelaciones y campamentos mineros. Amplia experiencia en administración de contratos y licitaciones, gestión de planes de trabajo de obra, con identificación de objetivos, responsables y distribución de recursos humanos, físicos y equipos, diseño de planificación de proyectos y sistemas de seguimiento con medidas para gestionar contingencias, gestión de riesgos asociados a la operación, gestión e implementación de sistemas de calidad y sistemas de prevención de riesgos, implementación de sistemas de control de inventarios, desarrollo e implementación de sistemas de control de costos, gestión de control de ley de subcontratación, implementación de oficina PMO para proyecto de construcción y liderazgo de equipos de trabajo multidisciplinarios. Los logros demostrados dan cuenta de una alta capacidad analítica, orientación a resultados y a la mejora continua, excelencia en el servicio al cliente externo e interno, capacidad de gestión bajo condiciones de alta presión y competencias para liderar equipos de trabajo propiciando un clima laboral de colaboración, compromiso y cohesión grupal.

## EXPERIENCIA PROFESIONAL

---

### CONSTRUCTORA LOGA LTDA.

2017 a la fecha

#### Administrador de Obras / Condominio Maestranza Estación Central

- Liderar proyecto y coordinar relación entre ITO residente e inspección SERVIU
- Velar por el cumplimiento de procedimientos SERVIU y MITO (Manual de inspección técnica de obras)
- Coordinar proyecto con otras reparticiones públicas
- Liderar y coordinar cumplimiento de Resolución de calificación ambiental ante SEA

### CONSTRUCTORA CPI LTDA.

2014 - 2017

#### Administrador de Obras / Edificios Hamburgo 1 y 2

- Velar por el cumplimiento del contrato en términos de costos, plazos y calidad.
- Diseñar, implementar y realizar seguimiento de control de obras.
- Coordinar el sistema gestión de calidad y sistema de prevención de riesgos.
- Mejorar e implementar procedimientos críticos de obras.
- Gestionar el seguimiento de la recepción de obra.

#### Principales logros:

- Implementó Plan para manejo de riesgos y contingencias.
- Lideró la reorganización de la obra Hamburgo 1, la que presentaba un retraso de 45 días, problemas de calidad, mal control de costos y un equipo de obra desmotivado, logrando contrarrestar el atraso, mejorando la productividad de obra gruesa, a partir de la reorganización del equipo de trabajo, generación de nuevos procedimientos e implementación de métodos de seguimiento eficientes para la evaluación de costos, plazos, calidad y prevención de riesgos.

### DRS INGENIERIA Y CONSTRUCCION

2013

#### Jefe de Proyectos / Edificio Nueva Mackenna y Data Center CLARO

- Planificar y definir hitos intermedios e índices de gestión
- Elaborar informes periódicos, orientando al cliente respecto de la evolución del proyecto.
- Realizar seguimiento permanente del plan diseñado.
- Liderar el seguimiento y control de las relaciones con instituciones públicas y privadas, para la recepción de las obras.
- Diseñar mapa de riesgos y mitigaciones.
- Identificar diferentes escenarios según avance del proyecto y definir planes preventivos.

- Implementar oficina PMO, a solicitud de cliente, para obra Data center Claro.

#### **Principales logros:**

- Negociaciones exitosas entre constructora y cliente respecto a modificaciones de obra y aumentos de plazos, logrando acuerdo entre las partes y evitando la judicialización.

### **ASESORIAS E INSPECCION TECNICA NELSON PARRA MURUA LTDA.**

**2011 - 2012**

#### **Dueño/ Gerente de Proyectos**

- Liderar la gestión técnica y comercial, captando nuevos clientes.
- Planificar las diferentes obras, designando y liderando al personal asignado.
- Diseñar e implementar propuesta comercial y visión de empresa.
- Diseñar procedimientos de atención al cliente interno y externo.
- Liderar la gestión de precalificación, licitación y adjudicación de contratos.
- Liderar el plan financiero de la empresa y desarrollar el plan de recursos humanos, verificando competencias personales, realizar el plan anual de clientes y obras que permitan proyectar la empresa
- Diseñar plan de seguimiento y control de proyectos para aplicar en los distintos proyectos

**Proyectos:** Edificio Ejército, Supermercado Mayorista 10 y Construmart Quilicura, Urbanización calle Manuel A. Matta Quilicura, Estación Servicio Piedra Roja.

#### **Principales logros:**

- Identificar de forma oportuna y resolver situación de quiebra de una empresa constructora, evitando que el proyecto quedase inconcluso.

### **CONSTRUCTORA INGEVEC**

**2010**

#### **Jefe Terreno / Edificio Parque Davis**

- Planificar todos los recursos necesarios para dar cumplimiento al programa semanal/mensual usando la metodología Last Planner.
- Realizar seguimiento y control de la planificación.
- Verificación de rendimientos y del óptimo funcionamiento de los procesos.
- Realizar plan de inventario en bodega.
- Gestión del plan de calidad y plan de prevención.

#### **Principales logros:**

- Diseño plan de entrega de departamentos cumpliendo con el plazo y exigencias de calidad.
- Diseño e implementó un plan de atención al cliente, con el fin de atender con agilidad las reparaciones a causa del Terremoto 2010.

### **CONSTRUCTORA SERGIO FIGUEROA**

**1996 - 2009**

#### **Administrador de Obras**

Edificio San Miguel, remodelación edificio corporativo Endesa y Synapsis, Edificio Don Carlos, Edificio Paulonia (Viña del Mar), Edificio Nueva Avenida, Edificio Las Tinajas (Algarrobo), Edificio Bordemar (Santo Domingo), Edificio Carlos Alessandri (Algarrobo)

#### **Jefe de Terreno**

Edificio Castellón para tienda Almacenes Paris (Concepción), Edificio Pucón, Tiendas Almacenes Paris Mall Plaza El Trébol (Concepción) y Oeste (Santiago).

#### **Jefe de Proyectos**

Estacionamientos subterráneos plaza Vespucio.

- Diseñar plan general de obra y elaboración de presupuestos de obra
- Velar por el cumplimiento de contrato, en todas sus variables.
- Diseño, implementación y seguimiento de control de obras.
- Velar por cumplimiento y retroalimentación de sistema de calidad, de acuerdo a norma ISO 9001.
- Realizar plan de selección para la contratación de contratistas.

- Coordinación del sistema de gestión de calidad y sistema de prevención de riesgos.
- Diseñar plan de calidad para cada obra, para aprobación de comité.
- Gestionar el seguimiento de la recepción de obra.
- Diseñar plan de inventarios críticos.

#### **Logros:**

- Participación en comité de implementación y difusión de norma ISO 9001
- Implementación de plan de sistema de prevención de riesgos.
- Implementación y seguimiento plan de calidad.
- Diseño de sistemas de control y seguimiento de obras.
- Creación de indicadores de gestión (KPI's)
- Exitoso liderazgo de negociación con contratistas y proveedores, para conseguir el término del proyecto edificio San Miguel, a pesar de la quiebra de la empresa.
- Liderar y desarrollar plan de montaje de escaleras mecánicas (16) y equipos rooftop (10) para proyecto Castellón.

### **DELTA EDIFICACIÓN**

**2005**

#### **Jefe de Terreno / Edificio Europlaza Lord Cochrane**

- Implementar sistema de control y seguimiento de la planificación.
- Desarrollar medidas correctivas a desviaciones del de la planificación
- Implementar sistema de control de costos.
- Liderar plan de gestión de calidad.
- Liderar plan de prevención de riesgos.
- Realizar plan de inventario en bodega.

#### **Principales logros:**

- Lideró el cumplimiento de procedimientos, lográndose aprobar auditoria externa de renovación de certificaciones ISO 9001 y 14001.

### **CONSTRUCTORA PROMET**

**1994 - 1995**

#### **Jefe de Terreno / Campamentos provisorios El Abra, Quebrada Blanca, Zaldívar**

- Velar por la logística general para el cumplimiento del plazo establecido.
- Implementar plan de contingencia y de mitigación, de acuerdo a condiciones de terreno, geográficas y climatológicas.
- Diseñar el Plan de manejo de los recursos humanos, distribuyendo sistemas de turnos, propiciando un alto desempeño en pos del cumplimiento de la planificación
- Implementar plan de entrega con mandante.
- Implementar sistema de prevención de riesgos, de acuerdo a empresa mandante.
- Diseñar plan de inventarios críticos.
- Diseñar plan de logística y de inventario

### **FORMACION PROFESIONAL**

---

- **Diplomado en Administración y Dirección de Proyectos** – Pontificia Universidad Católica (2005)
- **Constructor Civil** – Universidad Tecnológica Metropolitana (1995)

### **PERFECCIONAMIENTO**

---

- Balanced Scorecard - Consultora Les Halles, 2006.
- Project avanzado - Consultora WTC Santiago, 2005.
- Capacitación sistemas de Gestión de Calidad - Consultora Soluziona, 2002.

## **AREA INFORMATICA**

---

- MS Office.
- Project.
- Autocad.
- ERP Unisoft.

## **ANTECEDENTES PERSONALES**

---

- Fecha de Nacimiento: 13/Noviembre/1969.
- Estado Civil: Casado.
- RUT:10.734.776-3